

КОМУ: А.В. Борисову

**Начальнику управления выдачи разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

от Маррей Марины Юрьевны, marinamurray02@gmail.com, 8 925 527 02 87

ОБРАЩЕНИЕ № 20-01-2016 от 20.01.2016 года

В Вашем письме от 15.01.2016 года за номером 20ТГ-48615.3 Вы сообщаете о том, что оснований для отказа выдачи разрешения за номером №RU 50-10-2015-519 от 20.04.2015 г. на строительства 11-ти этажного 2-х секционного жилого дома с первым этажом по индивидуальному проекту» (кадастровый номер территории 50:11:0010416:343) не имелось.

Однако, на заседании Градостроительного Совета Московской области, прошедшего 01.10.2013 года в связи с высокой плотностью застройки территории «Павшинская Пойма» данное строительство одобрено не было, кроме того Градостроительным Советом Московской Области было рекомендовано считать нецелесообразным дальнейшее строительство жилых домов на территории данного района. В связи с этим непонятно, почему в 2013 году Павшинская Пойма была признана перенаселенной, а в 2015 году появились новые обстоятельства для постройки нового многоэтажного дома.

Специально для Вас я сделала фотографию того места, где Министерство разрешило строить 11-ти этажный 2-х секционный дом:



Как жители будут попадать на территорию данного дома? Где они будут парковать автомобили?

А также сделала фотографии Павшинской Пойме, в которой Министерство строительства продолжает разрешать строить жилые многоэтажные дома:





Более того, согласно выписке из Россеестра от 16.12.2015 за номером № 50/011/001/2015-4552 категория данного участка относится к категории «земли населенных пунктов, для размещения объектов строительства жилой застройки средней этажности с физкультурно-оздоровительными объектами», поэтому я в очередной раз задаю тот же самый вопрос:

НА КАКОМ ОСНОВАНИИ было выдано разрешение за номером №RU 50-10-2015-519 от 20.04.2015 г. на строительства 11-ти этажного 2-х секционного жилого дома с первым этажом по индивидуальному проекту»

С уважением, Марина Маррей



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

143407 Московская область, г. Красногорск,
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

Тел.: (498) 626-30-00; факс: (498) 626-30-01
<http://msk.mosreg.ru>; e-mail: minstrk@mosreg.ru

15.01.2016 № 20ТР-486/5.3

М.Ю. Маррей
marinamurray02@gmail.com

На № _____ от _____

Уважаемая Марина Юрьевна!

В ответ на Ваше обращение в Администрацию Президента Российской Федерации, по поручению Правительства Московской области поступившее в Министерство строительного комплекса Московской области (далее – Министерство), и зарегистрированное 31.12.2015 за № 200Г-32927, в части касающейся имеющихся полномочий, сообщая.

В соответствии с Законом Московской области от 10.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области» предоставление государственной услуги по выдаче (продлению) разрешений на строительство, а также разрешений на ввод объектов в эксплуатацию (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства) осуществляется Министерством с 01.01.2015.

Разрешение от 20.04.2015 № RU 50-10-2015-519 на строительство объекта капитального строительства «11-ти этажный 2-х секционный жилой дом с первым этажом по индивидуальному проекту», расположенному по адресу: Московская область, Красногорский район, Павшинская пойма, мкр.4, 4-я очередь строительства, корпус К3, в границах земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010416:343, выдано ООО «Региональная финансово-строительная компания», руководствуясь представленному застройщиком комплекту документов, соответствующему ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе: правоустанавливающим документам на земельный участок (№ 50-50-11/0062009-141 от 02.03.2009; свидетельством о государственной регистрации права № 50АК-132680 от 25.02.2015); положительному заключению ГАУ МО «Госмособлэкспертиза» № 50-1-4-0673-13 от 23.05.2013; Градостроительному плану земельного участка №RU50505102-GPU031512, утвержденному постановлением Администрации городского поселения Красногорск Красногорского муниципального района Московской области 05.02.2013 № 268.

Оснований для отказа в выдаче указанного разрешения, предусмотренных п. 13 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на момент его выдачи не имелось.

Ваше обращение Правительством Московской области также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения в рамках полномочий по государственному контролю за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности.

Начальник Управления выдачи разрешений
на строительство и ввод объектов в эксплуатацию

А.В. Наволочный
8 (498) 626-33-53

А.В. Борисов

108114

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 16.12.2015

№ 50/011/001/2015-4552

На основании запроса от 15.12.2015 г., поступившего на рассмотрение 15.12.2015 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:		
Кадастровый (или условный) номер объекта:		50:11:0010416:343
наименование объекта:		Земельный участок
назначение объекта:		Земли населенных пунктов, для размещения объектов строительства жилой застройки средней этажности с физкультурно-оздоровительными объектами
площадь объекта:		6 350 кв. м
инвентарный номер, литер:		
этажность (этаж):		
номера на поэтажном плане:		
адрес (местоположение) объекта:		Московская область, г.Красногорск, мкр-н №15 (Шавшино)
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Региональная финансово-строительная компания", ИНН: 5032073716
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Собственность, № 50-50-11/006/2009-141 от 02.03.2009
4. Ограничение (обременение) права:		не зарегистрировано
5. Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6. Правопритязания:		отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют

Выписка выдана: Фурсов Андрей

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(должность, уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Белявская Н. В.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется. Данную информацию указанные органы обязаны запрашивать у Росреестра самостоятельно по (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)